



**Conceptverslag van de Algemene Ledenvergadering (ALV)  
van Bewonersvereniging Ruitersbos  
op 11 mei 2023 in hotel Mastbosch**

Aanwezige bestuursleden: Paul Govaart (voorzitter), Karen Severijnen (secretaris), Patrick van der Hoeven, Berend Jan Palamba  
Afwezig met kennisgeving: Ed Schless (penningmeester)  
Aanwezige leden: 30 (onder wie drie ereleden)

**1. Welkom en opening**

De voorzitter heet de aanwezigen van harte welkom, met name de ereleden Anita van Etten, Paula Heere en Henny van der Valk.

**2. Vaststelling agenda**

Geen amendementen.

**3. Vaststelling notulen ALV 16 mei 2022**

De notulen van de vorige ALV worden vastgesteld en zijn bijgevoegd als bijlage 1.  
Er wordt gevraagd hoeveel woningen aan de Guljélaan worden gebouwd, het antwoord daarop is vier.

**4. Ingezonden stukken en mededelingen van het bestuur**

De secretaris leest een ingekomen brief van de penningmeester voor, waarin hij zich verontschuldigt voor zijn afwezigheid wegens verplichtingen elders en de overige bestuursleden bedankt voor de prettige samenwerking.

**5. Jaarrekening 2022**

De voorzitter licht de jaarrekening en V&W-rekening (bijlage 2) toe.  
John van Nijnanten geeft een update over het Oekraïne-initiatief, waarbij 2 gevluchte families gehuisvest en geholpen zijn met donaties uit de wijk om hun leven hier op poten te zetten. BVR faciliteert dit door het ingezamelde geldbedrag op de rekening van de vereniging te beheren. Er is nog zo'n 10.000 euro over, dit zal wellicht deels nodig zijn voor toekomstige huisvesting.  
De Kascommissie, bestaande uit Quirijn Ligtenstein en Marcel Schul, heeft de boekhouding en jaarrekening gecontroleerd en in orde bevonden. Het verslag is bijgevoegd als bijlage 3. Zij adviseren de leden om het bestuur decharge te verlenen over het gevoerde beleid. Quirijn Ligtenstein heeft nu tweemaal deel uitgemaakt van de Kascommissie en wordt van harte bedankt voor zijn nuttige werk. Het andere lid van de Kascommissie Marcel Schul wordt voorgedragen voor herbenoeming. Als tweede lid van de Kascommissie wordt voorgedragen Edwin van Ierland. De leden stemmen in met voorgestelde herbenoeming en voordracht.

**6. Decharge bestuur**

De ledenvergadering wordt gevraagd te besluiten om het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde beleid over het boekjaar 2022. De vergadering stemt in en verleent het bestuur decharge.

De voorzitter stelt voor de begroting van 2022 over te nemen voor het jaar 2023. De vergadering stemt daarin toe.

## **7. Stand van zaken**

Berend Jan Palamba vertelt dat de wijk behoorlijk is verjongd de afgelopen tijd. Er zijn 298 huishoudens lid van de 627 woningen (iets meer dan 50% huizen, rest appartementen). 1/3 van de leden heeft jonge kinderen. Het bestuur wil graag de komende tijd de dialoog aangaan met enkele leden uit deze groep om te peilen of er behoefte is aan specifieke activiteiten (bijv. een kinderbuurtefeest). Dit kan bijv. door iemand te vragen bij de Klankbordgroep (die blijft bestaan) of het bestuur. De huidige activiteiten zijn meer gericht op oudere leden.

Patrick van der Hoeven geeft een update over de omgevingsprojecten:

- *Ruitersboslaan*: De werkzaamheden aan de Ruitersboslaan zouden over vier weken klaar moeten zijn. De straat is versmald en er wordt extra beplanting aangebracht. Het is wenselijk dat een extra drempel wordt aangebracht om de verkeerssnelheid terug te brengen. Er is overleg geweest met het Mencia over de riskante situaties met de leerlingen en te hard rijdende auto's. Het bestuur zal komende periode proberen hierover en in het algemeen over de snelheid in de wijk in gesprek te komen met de Wethouder. Hierna start de gemeente met de aanleg van de botonde op het kruispunt Hendrik III-laan/zuidelijke rondweg. Ook wordt de afrit van de rondweg verlegd en komt er een aarden wal aan beide zijden.
- *Verdilaan*: Er zijn vragen gesteld aan de gemeente over de containers die omgeladen worden en over de locatie van de vuilniscontainers op die straat. Er is nog geen reactie hierop gekomen.
- *Grieglaan*: Gvraagd wordt of bewoners zelf iets mogen planten in de brede groen-/grasstrook of deze mogen adopteren. Bestuur checkt dit bij de wijkmanager.
- *Parkeren Mastbosch*: Staatsbosbeheer wil auto's weren uit het bos en heeft daartoe een omheind parkeerterrein gemaakt bij restaurant De Boschwachter. Dit is echter specifiek voor bezoekers van het restaurant. Langs de dreven komen paaltjes, daar mag niet langer geparkeerd worden. Er komt bewegwijzering naar het parkeerterrein bij het Waterschap. Uiteraard wil BVR voorkomen dat dit extra parkeerdruk op de wijk geeft, dus dat houden we in de gaten. Het hele beslissingsproces is helaas niet transparant geweest.
- *Schoolgebouw Sibeliuslaan*: Karen Severijnen licht toe dat de verbouwing van het pand bijna klaar is. Na de zomer komt het Berkenhofcollege erin, een middelbare school voor speciaal onderwijs. Alle leerlingen worden met busjes gebracht en gehaald en er wordt geparkeerd op eigen terrein.
- *Afvalinzameling*: het GFT-afval wordt voortaan ook in de zomerperiode nog maar eens in de twee weken opgehaald. Extra afvalcontainers kunnen gratis besteld worden bij de gemeente.
- *Herstel wegdek*: op diverse plekken in de wijk vinden bouwwerkzaamheden plaats, waardoor zwaar vrachtverkeer door de straten rijdt. Hierdoor wordt het wegdek kapotgereden. Dit zal meegenomen worden in het overleg met de wijkmanager Peter Bosman van de gemeente.
- *Bladkorven herfst*: bladkorven moeten voor 1 september aangevraagd worden bij de gemeente. Die worden geleegd door de gemeente, de rest blijft liggen. Het maaien van gras gebeurt indien nodig, niet op gestelde tijden.

## **8. Samenstelling bestuur**

De termijn van zowel de voorzitter als de penningmeester loopt af per 30 juni 2023. Zowel Paul Govaart als Ed Schless stellen zich niet herkiesbaar zijn en maken plaats voor jongere bestuursleden. Het bestuur stelt voor om als nieuwe bestuursleden Ettien Boerstra en Karel Kerremans te benoemen.

De voorgenomen taakverdeling van het nieuwe bestuur zal zijn:

- Karen Severijnen - voorzitter
- Berend-Jan Palamba – secretaris
- Karel Kerremans – penningmeester
- Ettien Boerstra - vertegenwoordiger van de activiteitencommissie
- Patrick van der Hoeven - milieu- en infraprojecten

De vergadering stemt in met de benoeming van de nieuwe bestuursleden. Het bestuur staat open voor een extra bestuurslid dat de groep leden met jonge kinderen vertegenwoordigt.

## **9. De commissies**

De diverse clubs van de vereniging zijn essentieel doel voor bevordering van het onderlinge contact. De clubs worden 'bemenst' door vele vrijwilligers die met veel enthousiasme de vereniging draaiende houden. Er is altijd behoefte aan nieuwe leden in de activiteitencommissie en clubs zoals de fietsclub, tuinclub, nordic walking, gymclub en zwemclub. Op de website vindt u de details hiervan.

Na onze oproep voor versterking tijdens de nieuwjaarsreceptie hebben zich als nieuwe leden van de activiteitencommissie Susan Terrevazzi en Marry van Meeuwen aangemeld. Beiden zijn inmiddels aan de slag. Petrie Gooskens is verhuisd naar buiten de wijk en heeft daarom haar werkzaamheden voor de activiteitencommissie beëindigd.

Het bestuur dankt alle commissieleden voor hun jarenlange tomeloze inzet voor de bewonersvereniging. Leden worden van harte uitgenodigd om zich te melden bij bestuur of commissie als zij een steentje willen bijdragen aan het welzijn van de wijk. Het bijkomende voordeel is dat je daardoor ook zelf je kennis van de buurt en de bewoners versterkt!

Een ad-hoc commissie met o.m. Edwin van Ierland en Hans de Jonge organiseert op een zaterdag in september/oktober een golfdag op een club in de omgeving met afsluitende barbecue: de Ruitersbos Open. Details hierover volgen nog in de Nieuwsbrief.

## **10. Rondvraag**

- Ettien Boerstra vraagt aandacht voor de Zomerborrel op 8 juli 2023 ten huize van Marry van Meeuwen en Karel Kerremans.
- Vanuit de zaal komt het verzoek om de volgende vergadering te zorgen voor geluidsversterking zodat iedereen goed te horen is. Het bestuur zal hiervoor zorgdragen.

## **11. Sluiting**

- Henk ten Cate spreekt een dankwoord uit aan de voorzitter en penningmeester voor hun grote inzet voor de vereniging.
- Henny van der Valk stelt de aanwezige leden voor om Paul Govaart tot erelid te benoemen. De vergadering neemt dit voorstel onder luid applaus over.

De voorzitter sluit de vergadering en biedt de aanwezige leden namens de vereniging een drankje aan.

## Bijlage 1



### **Verslag van de Algemene Ledenvergadering (ALV) van Bewonersvereniging Ruitersbos op 16 mei 2022 in hotel Mastbosch**

Aanwezige bestuursleden: Paul Govaart (voorzitter), Ed Schless (penningmeester), Patrick van der Hoeven, Berend Jan Palamba  
Afwezig met kennisgeving: Karen Severijnen (secretaris)  
Aanwezige leden: 25 waaronder 2 oud-penningmeesters

#### **1. Welkom en opening**

Paul heet de aanwezigen welkom, met name de ereleden Henny van der Valk en Paula de Heer. Welkom ook aan de nieuwe buurtgenoten en leden: de heer en mevrouw Kerremans, Grieglaan 18.

#### **2. Vaststelling agenda**

Geen amendementen.

#### **3. Vaststelling notulen**

Zowel met betrekking tot de notulen van de ALV van 14 september 2021 als de bijzondere ALV van 11 oktober 2021 zijn geen vragen en opmerkingen. Bij deze gearresteerd. De conceptverslagen zijn bijgevoegd als bijlage 1 en 2.

#### **4. Mededelingen van het bestuur**

Lustrum BBQ 2 juli in voorbereiding. Bericht volgt als de plannen rond zijn. Een 'save-the-date' is verstuurd. De locatie van de borrel en BBQ is bij de BLTV aan de Ruitersboslaan.

Patrick van der Hoeven praat de aanwezige leden bij over de projecten, infra- en bouwplannen in de wijk.

- De BVR probeert zoveel mogelijk de dialoog met de gemeente aan te gaan over deze onderwerpen, ook al gaat de gemeente "wat bijzonder om" met inspraak. Niet veel nieuws t.o.v. laatste nieuwsbrief.
- In de kantoorvilla aan de Burg. de Manlaan nr. 2 komen appartementen. De bedoeling is dat voorzijde onveranderd blijft. De verbouwing zou tegelijk met die van hotel Mastbosch gebeuren. De drie huizen die op het terrein in aanbouw zijn, worden naar verluidt maart 2023 opgeleverd. De bewoner van de Burg. de Manlaan 2 stuurt regelmatig updates over deze projecten aan de omwonenden.
- In het BUAS-gebouw realiseert Breedsaam een plek voor een school die onderwijs aan kinderen met een rugzak geeft. Het ronde restaurantgebouw maakt plaats voor een parkeerplaats voor de taxibusjes.
- Aan de Guljélaan komen nieuwe woningen tegenover de bestaande bebouwing.
- De plaatsing van een 'botonde' bij de afritten van de Zuidelijke Rondweg is uitgesteld door een broedende vlinder. Beplanting bij de rondweg wordt aangepast. Er staan zicht- en geluidsmaatregelen gepland, waaronder een aarden wal.

- De herinrichting van de Ruitersboslaan start in oktober en duurt tot het voorjaar. Het verkeer wordt omgeleid via de Mozart- en Mendelssohnlaan. Aan de Heuvel-zijde van het viaduct wordt het verkeer met borden gewaarschuwd over de werkzaamheden.
- In het voorjaar zal dan begonnen worden met de herinrichting van de kruising met een 'botonde'. Daarna wordt het viaduct van de Ruitersboslaan naar de Heuvel gerenoveerd.
- De herinrichting van de Willem van Oranjelaan is afgerond. Het bestuur is nog in discussie met de gemeente over het weghalen van de zebrapaden. De snelheid is toegenomen, de gemeente doet dat af als algehele trend. Bij de laatste meting rijdt 25% harder dan de toegestane maximumsnelheid. De gemeente refereert echter aan de beboetbare snelheid van 58km/u waardoor het percentage lager uitvalt.
- Het fietspad voor het Ravelcomplex komt terug. Voetpad tussen de Ravel- en Mozartlaan komt niet terug. Eerste bewoners van het Ravelcomplex hebben de sleutels gekregen. Vraag of woningen voor bouwvak gereed zijn.
- Zorgcentrum Ruitersbos wordt toren voor toren afgebroken en weer opgebouwd.
- Onze vaste contactpersoon bij gemeente reageert niet; het bestuur blijft proberen contact te leggen en/of een nieuw contactpersoon te krijgen.

N.a.v. vraag van de heer De Roy van Zuidewijn over de verbouwing van hotel Mastbos: vergunning voor de verbouw is verleend en tot de hoogste instantie goedgekeurd. Het parkeerterrein is in erfpacht gegeven aan het hotel. Overdag zou het parkeerterrein voor publiek toegankelijk blijven. In de gaten blijven houden. Graag ook input van leden.

## **5. Jaarrekening 2021**

De jaarrekening is als bijlage 3 toegevoegd en het verslag van de Kascommissie als bijlage 4. Joop Castelijns heeft nu tweemaal deel uitgemaakt van de Kascommissie en wordt van harte bedankt voor zijn nuttige werk. Het andere lid van de Kascommissie Quirijn Ligtenstein wordt voorgedragen voor herbenoeming. Als tweede lid van de Kascommissie wordt voorgedragen Marcel Schul. De leden wordt gevraagd met herbenoeming en voordracht in te stemmen en doen dat.

Ed Schless, de penningmeester licht de V&W rekening toe. N.a.v. van vragen:

- In 2023 is de laatste afschrijving van de website.
- De begroting voor 2023 wordt eind van het jaar opgesteld en aan de leden voorgelegd, die zich hierover in een digitale vergadering kunnen uitspreken. (Kosten te besparen conform de nieuwe statuten.)
- Het voorstel herbenoeming van Quirijn Ligtenstein en benoeming van Marcel Schul als Kascommissie wordt door de vergadering overgenomen.

Berend Jan Palamba geeft toelichting over de ledenwerving.

Nieuwe wijkbewoners ontvangen van de vereniging een welkomstkaart en de uitnodiging om lid te worden. De afgelopen twee coronajaren is het ledenaantal stabiel gebleven rond de 280 leden. Met nieuwbouwprojecten, BBQ en start van activiteiten wordt verwacht dat het aantal leden kan gaan toenemen.

## **6. Décharge bestuur**

De ledenvergadering wordt gevraagd te besluiten om het bestuur décharge te verlenen voor het gevoerde beleid over het boekjaar 2021. De vergadering stemt in en verleent het bestuur décharge.

## **7. Update stand van zaken**

Zie mededeling van bestuur hierboven.

## **8. Samenstelling bestuur**

De termijn van zowel de voorzitter als de penningmeester loopt af per jaarvergadering 2023. Zowel Paul Govaart als Ed Schless zullen dan niet herkiesbaar zijn en zo plaats maken voor jongere bestuursleden.

## **9. De commissies**

De activiteiten in de diverse commissies zijn hervat. Lid van de activiteitencommissie (AC) Jan Drost heeft om gezondheidsredenen zijn werkzaamheden in de commissie helaas moeten beëindigen. Ook Susan Mendel heeft na vele jaren als actief lid - waarvan de laatste jaren als voorzitter - te hebben bijgedragen, het stokje overgedragen. Zowel Jan als Susan hebben veel vrije tijd belangeloos besteed en waren daardoor essentieel in het handhaven van de continuïteit van de vereniging, waarvoor het bestuur hen zeer hartelijk bedankt.

- Als nieuw lid van de AC begroeten we Ettien Boerstra, naast Petrie Gooskens en Marijke Tsoutsanis die aanblijven als leden. Ellen Augustin zal als tijdelijk lid van de AC helpen met de voorbereidingen van de lustrumbarbecue op 2 juli 2022. Marijke licht toe dat de activiteiten langzaam worden opgestart omdat veel agenda's nog vol staan met 'inhaalactiviteiten'.
- Er zijn nog vele andere commissies en clubjes actief in de vereniging zoals de fietsclub, tuinclub en zwemclub. Aarzel niet om u aan te melden om deel te nemen.

Het bestuur dankt ook de leden van alle commissies voor hun niet aflatende inzet en wenst de commissies veel succes bij het voorbereiden en uitvoeren van de activiteiten.

## **10. Rondvraag**

- Er wordt gevraagd of het bestuur nog gaat overwegen om de middelen van de vereniging te beleggen. De penningmeester antwoordt dat de vereniging de middelen gezien de doelstellingen in kas en liquide wil houden. Het bestuur is ook niet voornemens om de vraag aan de ledenvergadering voor te leggen.
- De opvang van Oekraïense vluchtelingen is een initiatief van twee buurtgenoten: Jan van Dijk en John Nijnanten. De vereniging steunt het initiatief door de geldstroom te faciliteren, waarbij deze strikt gescheiden worden gehouden van de middelen van de vereniging. De penningmeester ziet toe op de administratie. Met de gezinnen gaat het naar omstandigheden goed. De moeders hebben werk gevonden en kunnen voorzien in de dagelijkse behoefte. De kinderen gaan naar school. Op dit moment worden de donaties gebruikt om de maandelijkse huur te voldoen.

## **11. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering en biedt de aanwezige leden namens de vereniging een drankje aan.

## Bijlage 2 Jaarrekening en V&W-rekening 2022



### Bewonersvereniging Ruitersbos

#### Balans 2022

Balans	31-dec 2022	31-dec 2021		31-dec 2022	31-dec 2021
<b>ACTIVA</b>			<b>PASSIVA</b>		
Website	0	326	Vermogen	31832	29887
Rekening Courant	10067	2336	Resultaat Boekjaar	-3421	1945
Spaarrekening	25333	25328	Reservering Oekraïne	10716	0
Direct Kwartaal Sparen	3842	3842			
Debiteuren	30	0	Nog te betalen	145	0
<b>Totaal Activa</b>	<b>39272</b>	<b>31832</b>	<b>Totaal Passiva</b>	<b>39272</b>	<b>31832</b>



### Bewonersvereniging Ruitersbos Verlies en Winst

#### 2022

	Actual 2022	Actual 2021	Budget 2022
<b>Baten</b>			
Contributie	180	4155	105
Entreegelden	0	225	0
Rente	5	1	0
<b>Totaal van de Baten</b>	<b>185</b>	<b>4381</b>	<b>105</b>
<b>Lasten</b>			
Bestuurskosten (incl verzekering)	216	242	300
Advieskosten	0	754	0
Vergaderingen/bijeenkomsten	459	0	0
Secretariaat - Penningmeester	261	351	300
Website-beheer	577	525	500
Website-afschrijving	326	300	0
Nieuwjaarsbijeenkomst	0	0	1500
Activiteiten	1517	34	500
Representatie	0	77	150
Bankkosten	250	153	150
<b>Totaal van de Lasten</b>	<b>3606</b>	<b>2436</b>	<b>3400</b>
<b>Resultaat</b>	<b>-3421</b>	<b>1945</b>	<b>-3295</b>

## Bijlage 3 Verslag Kascommissie



## Verslag van de Kascommissie 2022

Op 10 maart 2023 hebben wij de jaarrekening 2022 met onderliggende stukken (specificatie grootboek, balans, verlies & winst rekening, financieel jaaroverzicht ABN/AMRO bank) bestudeerd en besproken met de penningmeester, de heer Ed Schless.

- Het balansbedrag bedraagt € 39.272;
- Het jaar 2022 wordt afgesloten met een verlies van € 3.421, mede veroorzaakt door minder baten i.v.m. contributievrijstelling en meer kosten vergaderingen en activiteiten;
- De baten in 2022 zijn aanzienlijk lager omdat vanwege het hoge eigen vermogen gedurende drie jaar geen contributie wordt geheven bij de leden die entreegeld hebben betaald;
- Het gebruik van het softwarepakket e-Boekhouden en de automatische koppeling van dit pakket aan de bankrekeningen, maakt de boekhouding zeer transparant en robuust.

•  
We zijn van mening dat de stukken een getrouw beeld geven van het handelen van het bestuur en de financiële situatie van de Vereniging.

De Kascommissie adviseert de ledenvergadering:

1. De jaarrekening en de verantwoording over 2022 goed te keuren
2. Het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid in 2022

Breda 3 mei 2023

Kascommissie

Marcel Schul

Quirijn Ligtenstein